

Aufhebungsvereinbarung eines Mietvertrages

zwischen

Angaben zum Vermieter	
Vorname und Nachname des Vermieters	
ggfs. vertreten durch:	
-nachfolgend Vermieter genannt-	

Angaben zu anwesenden Mietern	
Vorname und Nachname und Geburtsname des Mieters	
Künftige Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)	
ggfs. vertreten durch:	
-nachfolgend Mieter genannt-	

Angaben zum ggfs. nicht anwesenden Mieter	
Wird ein nicht anwesender Mieter mitvertreten?	(bitte das zutreffende ankreuzen) <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Angaben zum betroffenen Mietobjekt		
Mietobjekt	Wie lautet die Adresse der Wohnung? Also Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
Lage der Wohnung	Auf welcher Etage befindet sich die Wohnung? Wo liegt also die Wohnung, wenn man im Flur vor der Wohnung steht? Links? Rechts? Mitte?	
Mitvermietete Räume / Garagen / Stellplätze / Gegenstände etc.	Wurden neben der Wohnung weitere Räume etc. vermietet und soll auch insoweit der Mietvertrag aufgehoben werden?	(bitte das zutreffende ankreuzen) <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Jede Haftung für die Richtigkeit und Aktualität des Inhalts muss trotz der hohen Sorgfalt bei der Erstellung dieses Produktes, auch wegen dem ständigen Wandel der Rechtslage, ausdrücklich ausgeschlossen werden.

Dieses Formular ist ein Online-Rechtsprodukt der bundesweit tätigen Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Das Formular unterliegt dem Urheberrechtsschutz der Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Dieses und weitere Formulare und Online-Rechtsprodukte finden Sie unter www.anwaltskanzlei-immobilienrecht.de.

Beendigungsdatum des Mietvertrages

Zu welchem Datum wird das Mietverhältnis einvernehmlich beendet?

Rückgabedatum der Mietsache

Zu welchem Datum wird die Mietsache zurückgegeben?

Der Mieter verpflichtet sich, die Mietsache zu dem hier vereinbarten Datum an den Vermieter zurückzugeben. Schon jetzt wird rein vorsorglich für den Fall, dass der Mieter die Mietsache nicht fristgerecht an den Vermieter zurückgibt, einer stillschweigenden Vertragsfortsetzung ausdrücklich widersprochen. Eine Vertragsfortsetzung ist in keinem Falle gewollt.

Vereinbarung zum Rückgabezustand der Mietsache

Soll die Mietsache entsprechend der mietvertraglichen Vereinbarung übergeben werden? Soll also zum Beispiel die mietvertragliche Regelung zu den Schönheitsrenovierungspflichten gelten?

(bitte das zutreffende ankreuzen)

Ja Nein

Soweit die vorstehende Frage mit „nein“ beantwortet wurde:

Soll der Mieter noch bestimmte Arbeiten ausführen und wenn ja, welche?

Oder soll der Mieter an den Vermieter einen Pauschalbetrag zur Abgeltung zahlen und wenn ja, wie hoch soll der Betrag sein und wann soll der Betrag gezahlt werden?

Besondere Zahlungsvereinbarungen?

Sollen im Zusammenhang mit dieser Aufhebungsvereinbarung besondere Zahlungsvereinbarungen getroffen werden (z.B. Zahlungen für die Übernahme von Einrichtungsgegenständen; Zahlung eines Betrages als Umzugshilfe)? Wenn ja, was soll wofür bis wann an wenn gezahlt werden?

(bitte das zutreffende ankreuzen)

Ja Nein

Wenn ja, was wird vereinbart:

Dieses Formular ist ein Online-Rechtsprodukt der bundesweit tätigen Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Das Formular unterliegt dem Urheberrechtsschutz der Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Dieses und weitere Formulare und Online-Rechtsprodukte finden Sie unter www.anwaltskanzlei-immobilienrecht.de.

Abrechnung über Betriebs- und Heizkosten

Wird einvernehmlich vereinbart, dass über Betriebs- und Heizkosten keine Abrechnung erfolgen soll und weder Nachzahlungen entstehen noch Guthaben und wenn ja, für welchen Zeitraum soll dies gelten?

(bitte das zutreffende ankreuzen)

Ja Nein

Wenn „ja“ angekreuzt wurde, für welchen Zeitraum soll dies gelten:

Sonstige Vereinbarungen:

Für den Fall, dass vorliegend auf das Vertragsverhältnis verbraucherrechtliche Vorschriften zur Anwendung kommen sollten, stellt die die EU-Kommission eine Plattform für eine außergerichtliche Streitschlichtung bereit. Die Seite findet sich unter folgendem Link: <https://ec.europa.eu/consumers/odr/main/index.cfm?event=main.home.chooseLanguage>. Zugleich erklärt der Vermieter jedoch für diesen Fall gemäß § 36 Verbraucherstreitbeilegungsgesetz (VSBG), dass er an einem Streitbeilegungsverfahren im Sinne des VSBG nicht teilnimmt.

Soweit dem Mieter ein Widerrufsrecht zusteht, wird der Mieter durch einen eigenständigen Hinweis hierzu informiert.

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter



Ort, Datum

Unterschrift Mieter



Ort, Datum

Unterschrift weiterer Mieter



Dieses Formular ist ein Online-Rechtsprodukt der bundesweit tätigen Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Das Formular unterliegt dem Urheberrechtsschutz der Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Dieses und weitere Formulare und Online-Rechtsprodukte finden Sie unter www.anwaltskanzlei-immobilienrecht.de.