

Freiwillige Selbstauskunft von Mietinteressenten

Personaldaten des Mietinteressenten		
	1. Mieter	2. Mieter
Vorname und Nachname des Mietinteressenten		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Familienstand		
Staatsangehörigkeit		
Ausweis-Pass-Nr.		
Derzeitige Anschrift		
Telefonnummer		
Mailadresse		

Weitere Anschriften in den letzten 5 Jahren		
	1. Mieter	2. Mieter
Anschrift Mietzeitraum		
Anschrift Mietzeitraum		
Anschrift Mietzeitraum		
Hat es weitere Anschriften gegeben und wenn ja, wie viele noch?	(bitte das zutreffende ankreuzen) <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	(bitte das zutreffende ankreuzen) <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Dieses Formular ist ein Online-Rechtsprodukt der bundesweit tätigen Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Das Formular unterliegt dem Urheberrechtsschutz der Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Dieses und weitere Formulare und Online-Rechtsprodukte finden Sie unter www.anwaltskanzlei-immobilienrecht.de.

Angabe zu weiteren künftigen Bewohnern der Mietsache		
Vor- und Zuname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

Angabe zu den Haustieren, die in die Mietsache einziehen sollen		
Tierart (genaue Beschreibung)	Anzahl	Alter

Arbeitssituation des Mietinteressenten		
	1. Mieter	2. Mieter
Beruf		
Wenn Sie Angestellter sind: Wo? Seit wann?		
Wenn Sie Selbständig sind: Branche? Seit wann?		
Wenn sind Arbeitslos sind? Grund? Seit wann?		
Wenn Sie staatliche Unterstützungszahlen erhalten? Welcher Art? Seit wann?		

Dieses Formular ist ein Online-Rechtsprodukt der bundesweit tätigen Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Das Formular unterliegt dem Urheberrechtsschutz der Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Dieses und weitere Formulare und Online-Rechtsprodukte finden Sie unter www.anwaltskanzlei-immobilienrecht.de.

Finanzsituation des Mietinteressenten		
	1. Mieter	2. Mieter
Monatliches Nettoeinkommen		
Höhe der monatlichen stattlichen Leistungen		
Höhe der sonstigen monatlichen Einkünfte		
Gesamthöhe der Kredit- und Leasingverbindlichkeiten?		
Monatliche Kredit- und Leasingbelastungen?		
Höhe der monatlichen Unterhaltsverpflichtungen gegenüber Dritten, die nicht in die Wohnung einziehen?		
Haben Sie Bürgschaften für Dritte abgegeben und wenn ja, in welcher Höhe?	(bitte das zutreffende ankreuzen) <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	(bitte das zutreffende ankreuzen) <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Höhe der bisherigen Kaltmiete pro Monat in Euro?		
Gab es in den letzten drei Jahren Klagen gegen Sie wegen Zahlungsrückständen und wenn ja, wie viele?	(bitte das zutreffende ankreuzen) <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	(bitte das zutreffende ankreuzen) <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Gab es in den letzten drei Jahren Klagen zwischen Ihnen und früheren Vermietern und warum?	(bitte das zutreffende ankreuzen) <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	(bitte das zutreffende ankreuzen) <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Haben Sie in den letzten drei Jahren Ihre Miete immer vollständig und pünktlich gezahlt?	(bitte das zutreffende ankreuzen) <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	(bitte das zutreffende ankreuzen) <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Haben Sie in den letzten 6 Jahren Privatinsolvenz angemeldet?	(bitte das zutreffende ankreuzen) <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	(bitte das zutreffende ankreuzen) <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Gab es in den letzten 3 Jahren gegen Sie Pfändungsversuche?	(bitte das zutreffende ankreuzen) <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	(bitte das zutreffende ankreuzen) <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wurde Ihnen in den letzten 5 Jahren die Wohnung gekündigt?	(bitte das zutreffende ankreuzen) <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	(bitte das zutreffende ankreuzen) <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Dieses Formular ist ein Online-Rechtsprodukt der bundesweit tätigen Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Das Formular unterliegt dem Urheberrechtsschutz der Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Dieses und weitere Formulare und Online-Rechtsprodukte finden Sie unter www.anwaltskanzlei-immobilienrecht.de.

Angabe zum bisherigen Mietverhältnis		
	1. Mieter	2. Mieter
Haben Sie eine Kündigungsfrist einzuhalten?	(bitte das zutreffende ankreuzen) <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	(bitte das zutreffende ankreuzen) <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wann endet frühestens Ihr bisheriges Mietverhältnis?		
Warum wollen Sie umziehen?		

Erklärung zur Einholung einer SCHUFA-Selbstauskunft		
	1. Mieter	2. Mieter
Sind Sie auf Wunsch des Vermieters bereit, eine für Sie kostenlose SCHUFA-Selbstauskunft dem Vermieter vorzulegen, die nicht älter als 3 Monate ist?	(bitte das zutreffende ankreuzen) <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	(bitte das zutreffende ankreuzen) <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Erklärung zur Richtigkeit getätigter Angaben und zum Datenschutz durch Unterzeichnung	
<p>Durch die Erbringung der Unterschrift wird folgendes bestätigt und erklärt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Es wird ausdrücklich versichert, dass sämtliche getätigten Angaben zutreffend, richtig und vollständig sind. 2. Es wird versichert, dass die Kautionsentsprechung den gesetzlichen Bestimmungen betreffend Höhe und Fälligkeit pünktlich und vollständig gezahlt werden kann. 3. Es wird nochmals ausdrücklich versichert, dass gegenüber bisherigen Vermietern in den letzten 5 Jahren alle fälligen Mieten, Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen und entsprechende Nachzahlungen stets pünktlich gezahlt wurden. 4. Den Mietinteressenten ist bewusst, dass die wahrheitsgemäße Beantwortung der Fragen dem künftigen Vermieter sehr wichtig ist und die Angaben die Grundlage für seine Entscheidung über den Abschluss eines Mietverhältnisses sind und Falschangaben den Vermieter dazu berechtigen können, den Mietvertrag anzufechten bzw. fristlos bzw. ordentlich zu kündigen und die falsche Beantwortung zu strafrechtlichen Konsequenzen führen kann. 5. Den Mietinteressenten wird ergänzend zu diesem Formular das Formular "Datenschutzinformationen des Vermieters zur Mieterselbstauskunft" ausgehändigt. 	
Erklärung 1. Mieter:	Erklärung 2. Mieter
Ort, Datum, Unterschrift	Ort, Datum, Unterschrift
←	←

Dieses Formular ist ein Online-Rechtsprodukt der bundesweit tätigen Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Das Formular unterliegt dem Urheberrechtsschutz der Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Dieses und weitere Formulare und Online-Rechtsprodukte finden Sie unter www.anwaltskanzlei-immobilienrecht.de.

Datenschutzinformationen

des Vermieters

zur Mieterselbstauskunft

Bitte lesen Sie diese Datenschutzinformationen sorgfältig durch.
Für Fragen wenden Sie sich gerne Bitte an Ihre Vermieter

Zweck

Dem Vermieter ist der sorgsame und sparsame Umgang mit Daten, der auf das notwendige reduziert sein soll, wichtig.

Ein vertrauensvoller und verantwortungsbewusster Umgang mit Daten ist dem Vermieter wichtig.

Nachfolgend informiert Sie der Vermieter sehr näher zu den Themen Datenschutz, Datenerfassung, Datenverarbeitung und Datenspeicherung und Ihren Rechten.

Erreichbarkeit des Verantwortlichen (Vermieter)

Vorname, Nachname, Firma

Strasse, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefonnummer

Mail-Adresse

Allgemeine Informationen

Die rechtlichen Grundlagen für die Datenschutzerklärung finden sich in der Datenschutzgrundverordnung, welche Sie in deutscher Sprache hier finden: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/DE/TXT/PDF/?uri=CELEX:32016R0679&from=DE>

Die Begriffsbestimmungen finden Sie in Art. 4 der Datenschutzgrundverordnung.

Erhebung und Verarbeitung von personenbezogenen Daten

Im Zusammenhang mit der Anbahnung des Mietverhältnisses, dem Abschluss des Mietvertrages, während der Mietzeit und im Zusammenhang mit der Beendigung des Mietverhältnisses, werden von den Vermieter folgende Daten des Mieters und der in dem Mietobjekt wohnenden Personen erfasst:

- Vorname, Nachname und Geburtsname des / der Mieter/s
- Geburtsdatum und Geburtsort
- Familienstand
- Staatsangehörigkeit
- Personalausweisnummer und ausstellende Behörde
- Derzeitige Anschrift
- Bankverbindung
- Telefonnummer

Jede Haftung für die Richtigkeit und Aktualität des Inhalts muss trotz der hohen Sorgfalt bei der Erstellung dieses Produktes, auch wegen dem ständigen Wandel der Rechtslage, ausdrücklich ausgeschlossen werden.

Dieser Mietvertrag ist ein Online-Rechtsprodukt der bundesweit tätigen Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Das Formular unterliegt dem Urheberrechtsschutz der Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Dieses und weitere Formulare und Online-Rechtsprodukte finden Sie unter www.anwaltskanzlei-immobilienrecht.de.

- Email-Adresse
- Anschriften der letzten 5 Jahre und Dauer des Mietzeitraumes
- Angaben zu weiteren künftigen Bewohnern der Mietsache
- Angabe zu den Haustieren, die in die Mietsache mit einziehen sollen, sortier nach Tierart, Anzahl und Alter
- Arbeitssituation des Mieters, insbesondere Beruf, Dauer der Beschäftigungsverhältnisse bzw. der der Selbständigkeit bzw. der Arbeitslosigkeit und des Grundes
- Art, Höhe und Dauer von staatlichen Unterstützungsleistungen
- Monatliches Nettoeinkommen
- Höhe der sonstigen monatlichen Einkünfte
- Höhe der monatlichen Unterhaltspflichten gegenüber Dritten, die nicht in die Wohnung einziehen
- Angaben zu Bürgschaften
- Angaben zur bisherigen Kaltmiete
- Angaben zu Klagen wegen Mietrückständen in den letzten 3 Jahren
- Angaben zu Klagen zwischen dem Mietinteressent und dem früheren Vermieter in den letzten 3 Jahren und dem Grund für die Klage
- Angaben zum Zahlungsverhalten der Miete in den letzten 3 Jahren
- Angaben zu Privatinsolvenzverfahren in den letzten 6 Jahren
- Angaben zu Pfändungsversuchen gegenüber dem Mietinteressent in den letzten 3 Jahren
- Frage, ob in den letzten 5 Jahren dem Mietinteressenten gegenüber eine Wohnungskündigung erfolgte
- Frage, ob der Mietinteressent eine Kündigungsfrist einzuhalten hat
- Frühestens Datum, wann das bisherige Mietverhältnis endet
- Frage, warum der Mieter umziehen möchte
- Bitte um Vorlage einer Schufa-Selbstauskunft durch den Mietinteressenten selbst.

Weitergehende Daten, insbesondere personenbezogene Daten, erfolgen nur, soweit die Verarbeitung zur Wahrung der berechtigten Interessen des Vermieters einer eines Dritten erforderlich sind, und sofern nicht die Interessen

oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Als Beispiel hierzu zu nennen sind Verarbeitung von Daten zur Erstellung der Betriebs- und Heizkostenabrechnung oder Daten im Zusammenhang mit Mietschulden oder anderen mietrechtlichen Auseinandersetzungen oder Streitigkeiten.

Die Rechtsgrundlage für die vorgenannte Erhebung und Verarbeitung finden sich in Art. 6 Abs. 1 Buchstabe a, b, c, f der Datenschutzgrundverordnung.

Speicherzeit der personenbezogenen Daten

Die personenbezogenen Daten des Mieters werden nur so lange gespeichert, wie der Vermieter an den jeweiligen Daten ein berechtigtes Interesse hat.

In der Regel werden daher die nicht mehr benötigten Daten nach drei Monaten gelöscht, es sei denn, es besteht eine längere Verjährungsfrist von einseitigen oder gegenseitigen Ansprüchen nach den Verjährungsregelungen des BGB.

Soweit aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Vorschriften eine dem Vermieter obliegende längere Aufbewahrungspflicht von Unterlagen und Nachweispflicht besteht, erfolgt die Speicherung unter Berücksichtigung der dortigen Fristen.

Daneben kann eine Speicherung über die regelmäßige Verjährungsfrist hinaus erfolgen, soweit die Speicherung auf Grundlage einer Vereinbarung zwischen Mieter und Vermieter erfolgt oder der Vermieter ein berechtigtes Interesse im Sinne des Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f hat.

Nutzung und Weitergabe personenbezogener Daten

Soweit dem Vermieter Daten zur Verfügung gestellt werden, werden diese stets vertraulich

Dieser Mietvertrag ist ein Online-Rechtsprodukt der bundesweit tätigen Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Das Formular unterliegt dem Urheberrechtsschutz der Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Dieses und weitere Formulare und Online-Rechtsprodukte finden Sie unter www.anwaltskanzlei-immobilienrecht.de.

behandelt und nur insoweit genutzt, als dies zur Abwicklung von geschlossenen Verträgen oder für die technische Administration oder die berechtigte Wahrnehmung von Interessen des Vermieters erforderlich oder förderlich ist.

Ihre Daten werden grundsätzlich nicht an Dritte weitergegeben.

Eine Weiterleitung erfolgt nur unter Beachtung der Regelungen des Art. 6 Abs. 1 Buchstabe a, b, c, f der Datenschutzgrundverordnung.

Hierzu gehört die Weiterleitung der Daten zu folgenden Zwecken:

- Weitergabe der erfassten Verbrauchsdaten zum Zwecke der Erstellung der Betriebs- und Heizkostenabrechnungen an das bzw. die mit der Abrechnung beauftragten Unternehmen.
- Weitergabe der Rufnummer oder der Mailadresse des Mieters an Handwerker, wenn diese in die Wohnung müssen und hierzu eine Terminabstimmung notwendig ist
- Verwendung der Daten im Rahmen von mietrechtlichen Auseinandersetzungen und der Weitergabe dieser Daten an einen Rechtsanwalt, einen Sachverständigen oder an das Gericht
- Weitergabe der Daten für den Fall, dass der Vermieter das Objekt beleihen oder veräußern möchte. Empfänger der Daten sind dann Makler, Kaufinteressenten, Notare, Banken und Käufer.
- Weitergabe der Daten, insbesondere Name, Vorname, Geburtsort, Geburtsdatum, frühere Anschriften, an Einwohnermeldeämter zur Ermittlung des Wohnsitzes
- Weitergabe der Daten bei Zahlungsrückständen an Behörden, wenn der Mieter staatliche Leistungen bezieht, um Zahlungen durch den Staat an den Vermieter zu erreichen.
- Weitergabe der Daten an Versicherungsgesellschaften, soweit dies im Rahmen des Versicherungsschutzes oder der Geltendmachung von Versicherungsschäden notwendig ist
- Einsichtnahmerecht anderer Mieter in die Unterlagen für die Betriebs- und Heizkostenabrechnungen.
- Weitergabe der Daten im Zusammenhang mit Zwangsvollstreckungsmaßnahmen an

Gerichtsvollzieher, Banken, Gerichte, Drittschuldner zum Zwecke der Zwangsvollstreckung

- Weitergabe der Daten an die Hausverwaltung des Vermieters

Ihre Betroffenenrechte im Überblick

Widerspruchsrecht

Soweit Sie zu einer Verarbeitung Ihre Einwilligung erteilt haben, haben Sie gemäß Art. 7 Abs. 3 Datenschutzgrundverordnung das Recht, Ihre Einwilligung unter den dortigen Bedingungen zu widerrufen.

Auskunftsrecht

Gemäß Art. 15 Abs. 1 Datenschutzgrundverordnung haben Sie das Recht, über die vom Vermieter verarbeiteten Daten Auskunft zu verlangen.

Recht auf Berichtigung

Gemäß Art. 16 Datenschutzgrundverordnung haben Sie das Recht, von dem Vermieter die unverzügliche Berichtigung der sie betreffenden unrichtigen personenbezogenen Daten zu verlangen.

Recht auf Löschung

Sie haben das Recht, von dem Vermieter bei Vorliegen der Voraussetzungen des Art. 17 Abs. 1 Datenschutzgrundverordnung die Löschung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten zu verlangen.

Recht auf Einschränkung der Verarbeitung

Weiter steht Ihnen das Recht unter den Voraussetzungen des Art. 18 Abs. 1 Datenschutzgrundverordnung zu, eine Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen.

Recht auf Datenübertragbarkeit

Sie haben das in Art. 20 Abs. 1 Datenschutzgrundverordnung beschriebene Recht auf Datenübertragung.

Widerspruchsrecht

Gemäß Art. 21 Datenschutzgrundverordnung haben Sie unter den dort genannten

Dieser Mietvertrag ist ein Online-Rechtsprodukt der bundesweit tätigen Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Das Formular unterliegt dem Urheberrechtsschutz der Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Dieses und weitere Formulare und Online-Rechtsprodukte finden Sie unter www.anwaltskanzlei-immobilienrecht.de.

Voraussetzungen das Recht, jederzeit gegen die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten Widerspruch einzulegen. Der Widerspruch ist bei dem Verantwortlichen einzulegen.

Beschwerderecht

Schließlich haben Sie das Recht, sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren, vgl. Art. 77 Datenschutzgrundverordnung.

Hinweis:

Die Bezeichnungen Vermieter, Mieter etc. sind geschlechtsneutral zu verstehen.

Diese Belehrung wurde uns vom Vermieter ausgehändigt:

(Hinweis: 1 Exemplar ist für den Vermieter und je 1 Exemplar ist für den Mieter auszudrucken)

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent



Ort, Datum

Unterschrift weiterer Mietinteressent



Dieser Mietvertrag ist ein Online-Rechtsprodukt der bundesweit tätigen Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Das Formular unterliegt dem Urheberrechtsschutz der Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Dieses und weitere Formulare und Online-Rechtsprodukte finden Sie unter **www.anwaltskanzlei-immobilienrecht.de**.