

Übergabeprotokoll für Wohnung bzw. Haus

zu Objekt (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort): _____

Datum der Übergabe: _____

Beginn der Übergabe: _____ Uhr

Angaben zum Vermieter	
Vorname und Nachname des Vermieters	
ggfs. vertreten durch:	
-nachfolgend Vermieter genannt-	

Angaben zum anwesenden Mieter	
Vorname und Nachname und Geburtsname des Mieters	
Künftige Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)	
ggfs. vertreten durch:	
-nachfolgend Mieter genannt-	

Angaben zum ggfs. nicht anwesenden Mieter	
Wird ein nicht anwesender Mieter mitvertreten?	(bitte das zutreffende ankreuzen) ☐ Ja ☐ Nein

Angaben dazu, an wen die Übergabe erfolgt	
Wird das Objekt an den Mieter übergeben?	(bitte das zutreffende ankreuzen) ☐ Ja ☐ Nein
Wird das Objekt an den Vermieter übergeben?	(bitte das zutreffende ankreuzen) ☐ Ja ☐ Nein

Jede Haftung für die Richtigkeit und Aktualität des Inhalts muss trotz der hohen Sorgfalt bei der Erstellung dieses Produktes, auch wegen dem ständigen Wandel der Rechtslage, ausdrücklich ausgeschlossen werden.

Dieses Formular ist ein Online-Rechtsprodukt der bundesweit tätigen Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Das Formular unterliegt dem Urheberrechtsschutz der Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Dieses und weitere Formulare und Online-Rechtsprodukte finden Sie unter **www.anwaltskanzlei-immobilienrecht.de**.

Angaben zum Übergabe-Objekt	
Erfolgt eine Übergabe des gesamten Mietobjektes?	(bitte das zutreffende ankreuzen) ☐ Ja ☐ Nein
Wenn nicht das gesamte Mietobjekt im Termin übergeben wird: Was wird übergeben (genaue Angabe dessen, was übergeben wird? Ggfs. ist ein Grundriss beizufügen)?	

Angaben Wasserzähler	
Nummer der Wasseruhr:	Zählerstand:
Nummer der Wasseruhr:	Zählerstand:

Angaben Wärmezähler	
Nummer des Wärmezählers:	Zählerstand:
Nummer des Wärmezählers:	Zählerstand:

Kostenpflichtige Ablesung Heizkostenverteiler	
Soll der Vermieter auf Kosten des Mieters eine Zwischenablesung der Heizkostenverteiler beauftragen?	(bitte das zutreffende ankreuzen) ☐ Ja ☐ Nein

Angaben Stromzähler	
Nummer des Stromzählers:	Zählerstand:

Angaben Gaszähler	
Nummer des Gaszählers:	Zählerstand:

Angaben zum Restmenge im Heizöltank (ggfs. durch verbindliche Schätzung)	
Restmenge Heizkraftstoff	

Dieses Formular ist ein Online-Rechtsprodukt der bundesweit tätigen Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Das Formular unterliegt dem Urheberrechtsschutz der Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Dieses und weitere Formulare und Online-Rechtsprodukte finden Sie unter **www.anwaltskanzlei-immobilienrecht.de**.

Angaben zu den zurückgegebenen Schlüssen, Zugangskarten etc. (einschließlich Nachmachungen)	
Haupttür	(bitte das zutreffende ankreuzen und Anzahl angeben): ☐ Ja ☐ Nein Anzahl:
Nebentür	(bitte das zutreffende ankreuzen und Anzahl angeben): ☐ Ja ☐ Nein Anzahl:
Briefkasten	(bitte das zutreffende ankreuzen und Anzahl angeben): ☐ Ja ☐ Nein Anzahl:
Garage	(bitte das zutreffende ankreuzen und Anzahl angeben): ☐ Ja ☐ Nein Anzahl:
Zimmertüren	(bitte das zutreffende ankreuzen und Anzahl angeben): ☐ Ja ☐ Nein Anzahl:
Kellertür	(bitte das zutreffende ankreuzen und Anzahl angeben): ☐ Ja ☐ Nein Anzahl:
Zugang zu:	(bitte das zutreffende ankreuzen und Anzahl angeben): ☐ Ja ☐ Nein Anzahl:
Zugang zu:	(bitte das zutreffende ankreuzen und Anzahl angeben): ☐ Ja ☐ Nein Anzahl:
Zugang zu:	(bitte das zutreffende ankreuzen und Anzahl angeben): ☐ Ja ☐ Nein Anzahl:
Zugang zu:	(bitte das zutreffende ankreuzen und Anzahl angeben): ☐ Ja ☐ Nein Anzahl:

Angaben zu fehlenden Schlüssen, Zugangskarten etc.	
Zu welchen Türen / Toren etc. fehlen Schlüssel und Zugangskarten?	(Alle fehlenden Schlüssel, Zugangskarten etc. und Anzahl nennen:)

Vollständigkeitserklärung	
Gibt es Schlüssel bzw. Zugangskarten, ggfs. bei Dritten, welche noch nicht übergeben werden und wenn ja, bis wann erfolgt die Übergabe?	(bitte das zutreffende ankreuzen): ☐ Ja ☐ Nein Übergabe bis (Datum):

Dieses Formular ist ein Online-Rechtsprodukt der bundesweit tätigen Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Das Formular unterliegt dem Urheberrechtsschutz der Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Dieses und weitere Formulare und Online-Rechtsprodukte finden Sie unter **www.anwaltskanzlei-immobilienrecht.de**.

Bewertung Zustand der Mietsache zum Zeitpunkt der Übergabe

Nachfolgend wird der Zustand der Mietsache am Übergabetag festgestellt

Zustand Eingangsbereich / Flur / Diele	
1 = vertragsgemäß = Zustand wird als vertragsgemäß akzeptiert 2 = reparaturbedürftig = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Verpflichtung zur Reparatur 3 = erneuerungsbedürftig = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Pflicht zur Erneuerung 4 = fehlt = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Pflicht zum Ersatz 5 = Zustandsfoto gemacht = Der Zustand wurde durch ein Foto festgehalten 6 = Sonstiges = Es finden sich Anmerkungen am Ende des Protokolls bzw. auf der Rückseite (Gültig nur, wenn Mieter und Vermieter ein Exemplar dieses Protokolls erhalten und sich auf beiden Exemplaren die Anmerkungen befinden)	
Eingangstür	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Weitere Türen im Eingangsbereich (soweit vorhanden):	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Boden	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Fußleisten	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Decke	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Wände	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Schalter / Steckdosen	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Beleuchtungsmittel (z.B. Lampen) und Rauchmelder	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:

Dieses Formular ist ein Online-Rechtsprodukt der bundesweit tätigen Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Das Formular unterliegt dem Urheberrechtsschutz der Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Dieses und weitere Formulare und Online-Rechtsprodukte finden Sie unter **www.anwaltskanzlei-immobilienrecht.de**.

Noch Zustand Eingangsbereich / Flur / Diele

1 = vertragsgemäß = Zustand wird als vertragsgemäß akzeptiert

2 = reparaturbedürftig = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Verpflichtung zur Reparatur

3 = erneuerungsbedürftig = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Pflicht zur Erneuerung

4 = fehlt = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Pflicht zum Ersatz

5 = Zustandsfoto gemacht = Der Zustand wurde durch ein Foto festgehalten

6 = Sonstiges = Es finden sich Anmerkungen am Ende des Protokolls bzw. auf der Rückseite (Gültig nur, wenn Mieter und Vermieter ein Exemplar dieses Protokolls erhalten und sich auf beiden Exemplaren die Anmerkungen befinden)

Heizkörper	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Klingel	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Gegensprechanlage	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Sonstiges:	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Sonstiges:	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:

Dieses Formular ist ein Online-Rechtsprodukt der bundesweit tätigen Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Das Formular unterliegt dem Urheberrechtsschutz der Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Dieses und weitere Formulare und Online-Rechtsprodukte finden Sie unter **www.anwaltskanzlei-immobilienrecht.de**.

Zustand Bad / WC

- 1 = vertragsgemäß = Zustand wird als vertragsgemäß akzeptiert
- 2 = reparaturbedürftig = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Verpflichtung zur Reparatur
- 3 = erneuerungsbedürftig = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Pflicht zur Erneuerung
- 4 = fehlt = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Pflicht zum Ersatz
- 5 = Zustandsfoto gemacht = Der Zustand wurde durch ein Foto festgehalten
- 6 = Sonstiges = Es finden sich Anmerkungen am Ende des Protokolls bzw. auf der Rückseite (Gültig nur, wenn Mieter und Vermieter ein Exemplar dieses Protokolls erhalten und sich auf beiden Exemplaren die Anmerkungen befinden)

Zugangstür	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Boden	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Fußleisten	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Decke	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Wände	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Schalter / Steckdosen	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Beleuchtungsmittel (z.B. Lampen)	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Heizkörper	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Waschtisch	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:

Dieses Formular ist ein Online-Rechtsprodukt der bundesweit tätigen Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Das Formular unterliegt dem Urheberrechtsschutz der Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Dieses und weitere Formulare und Online-Rechtsprodukte finden Sie unter **www.anwaltskanzlei-immobilienrecht.de**.

Noch Zustand Bad / WC

1 = vertragsgemäß = Zustand wird als vertragsgemäß akzeptiert

2 = reparaturbedürftig = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Verpflichtung zur Reparatur

3 = erneuerungsbedürftig = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Pflicht zur Erneuerung

4 = fehlt = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Pflicht zum Ersatz

5 = Zustandsfoto gemacht = Der Zustand wurde durch ein Foto festgehalten

6 = Sonstiges = Es finden sich Anmerkungen am Ende des Protokolls bzw. auf der Rückseite (Gültig nur, wenn Mieter und Vermieter ein Exemplar dieses Protokolls erhalten und sich auf beiden Exemplaren die Anmerkungen befinden)

Armaturen	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Eckventile	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
WC	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Toilettenspülung	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Spiegel	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Fenster / Fensterbank	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Rolladen	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Lüftung	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Sonstiges	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:

Dieses Formular ist ein Online-Rechtsprodukt der bundesweit tätigen Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Das Formular unterliegt dem Urheberrechtsschutz der Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Dieses und weitere Formulare und Online-Rechtsprodukte finden Sie unter **www.anwaltskanzlei-immobilienrecht.de**.

Zustand Küche

1 = vertragsgemäß = Zustand wird als vertragsgemäß akzeptiert

2 = reparaturbedürftig = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Verpflichtung zur Reparatur

3 = erneuerungsbedürftig = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Pflicht zur Erneuerung

4 = fehlt = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Pflicht zum Ersatz

5 = Zustandsfoto gemacht = Der Zustand wurde durch ein Foto festgehalten

6 = Sonstiges = Es finden sich Anmerkungen am Ende des Protokolls bzw. auf der Rückseite (Gültig nur, wenn Mieter und Vermieter ein Exemplar dieses Protokolls erhalten und sich auf beiden Exemplaren die Anmerkungen befinden)

Zimmertür	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Boden	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Fußleisten	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Decke	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Wände	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Schalter / Steckdosen	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Beleuchtungsmittel (z.B. Lampen)	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Heizkörper	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Spüle	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:

Dieses Formular ist ein Online-Rechtsprodukt der bundesweit tätigen Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Das Formular unterliegt dem Urheberrechtsschutz der Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Dieses und weitere Formulare und Online-Rechtsprodukte finden Sie unter **www.anwaltskanzlei-immobilienrecht.de**.

Noch Zustand Küche

1 = vertragsgemäß = Zustand wird als vertragsgemäß akzeptiert

2 = reparaturbedürftig = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Verpflichtung zur Reparatur

3 = erneuerungsbedürftig = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Pflicht zur Erneuerung

4 = fehlt = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Pflicht zum Ersatz

5 = Zustandsfoto gemacht = Der Zustand wurde durch ein Foto festgehalten

6 = Sonstiges = Es finden sich Anmerkungen am Ende des Protokolls bzw. auf der Rückseite (Gültig nur, wenn Mieter und Vermieter ein Exemplar dieses Protokolls erhalten und sich auf beiden Exemplaren die Anmerkungen befinden)

Heizwassergerät / Thermofix	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Eckventil	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Abfluss	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Herdanschluss	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Fenster / Fensterbank	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Rolläden	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Sonstiges	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Sonstiges	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Sonstiges	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:

Dieses Formular ist ein Online-Rechtsprodukt der bundesweit tätigen Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Das Formular unterliegt dem Urheberrechtsschutz der Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Dieses und weitere Formulare und Online-Rechtsprodukte finden Sie unter **www.anwaltskanzlei-immobilienrecht.de**.

Zustand Badezimmer

- 1 = vertragsgemäß = Zustand wird als vertragsgemäß akzeptiert
- 2 = reparaturbedürftig = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Verpflichtung zur Reparatur
- 3 = erneuerungsbedürftig = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Pflicht zur Erneuerung
- 4 = fehlt = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Pflicht zum Ersatz
- 5 = Zustandsfoto gemacht = Der Zustand wurde durch ein Foto festgehalten
- 6 = Sonstiges = Es finden sich Anmerkungen am Ende des Protokolls bzw. auf der Rückseite (Gültig nur, wenn Mieter und Vermieter ein Exemplar dieses Protokolls erhalten und sich auf beiden Exemplaren die Anmerkungen befinden)

Zugangstür	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Boden	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Fußleisten	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Decke	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Wände	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Schalter / Steckdosen	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Beleuchtungsmittel (z.B. Lampen)	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Heizkörper	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Spiegel	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:

Dieses Formular ist ein Online-Rechtsprodukt der bundesweit tätigen Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Das Formular unterliegt dem Urheberrechtsschutz der Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Dieses und weitere Formulare und Online-Rechtsprodukte finden Sie unter **www.anwaltskanzlei-immobilienrecht.de**.

Noch Zustand Badezimmer

1 = vertragsgemäß = Zustand wird als vertragsgemäß akzeptiert

2 = reparaturbedürftig = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Verpflichtung zur Reparatur

3 = erneuerungsbedürftig = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Pflicht zur Erneuerung

4 = fehlt = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Pflicht zum Ersatz

5 = Zustandsfoto gemacht = Der Zustand wurde durch ein Foto festgehalten

6 = Sonstiges = Es finden sich Anmerkungen am Ende des Protokolls bzw. auf der Rückseite (Gültig nur, wenn Mieter und Vermieter ein Exemplar dieses Protokolls erhalten und sich auf beiden Exemplaren die Anmerkungen befinden)

Waschtisch	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Armatur Waschtisch	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Eckventile	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Badewanne	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Armaturen / Duschkopf	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Duschtasse	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Armaturen / Duschkopf	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Duschabtrennung	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
WC	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:

Dieses Formular ist ein Online-Rechtsprodukt der bundesweit tätigen Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Das Formular unterliegt dem Urheberrechtsschutz der Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Dieses und weitere Formulare und Online-Rechtsprodukte finden Sie unter **www.anwaltskanzlei-immobilienrecht.de**.

Noch Zustand Badezimmer

1 = vertragsgemäß = Zustand wird als vertragsgemäß akzeptiert

2 = reparaturbedürftig = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Verpflichtung zur Reparatur

3 = erneuerungsbedürftig = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Pflicht zur Erneuerung

4 = fehlt = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Pflicht zum Ersatz

5 = Zustandsfoto gemacht = Der Zustand wurde durch ein Foto festgehalten

6 = Sonstiges = Es finden sich Anmerkungen am Ende des Protokolls bzw. auf der Rückseite (Gültig nur, wenn Mieter und Vermieter ein Exemplar dieses Protokolls erhalten und sich auf beiden Exemplaren die Anmerkungen befinden)

WC-Spülkasten	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Fenster / Fensterbank	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Rolladen	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Waschmaschinenanschluss	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Lüftung	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Bidet	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Armatur	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Sonstiges	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Sonstiges	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:

Dieses Formular ist ein Online-Rechtsprodukt der bundesweit tätigen Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Das Formular unterliegt dem Urheberrechtsschutz der Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Dieses und weitere Formulare und Online-Rechtsprodukte finden Sie unter **www.anwaltskanzlei-immobilienrecht.de**.

Zustand Wohnzimmer

1 = vertragsgemäß = Zustand wird als vertragsgemäß akzeptiert

2 = reparaturbedürftig = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Verpflichtung zur Reparatur

3 = erneuerungsbedürftig = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Pflicht zur Erneuerung

4 = fehlt = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Pflicht zum Ersatz

5 = Zustandsfoto gemacht = Der Zustand wurde durch ein Foto festgehalten

6 = Sonstiges = Es finden sich Anmerkungen am Ende des Protokolls bzw. auf der Rückseite (Gültig nur, wenn Mieter und Vermieter ein Exemplar dieses Protokolls erhalten und sich auf beiden Exemplaren die Anmerkungen befinden)

Zimmertür	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Boden	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Fußleisten	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Decke	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Wände	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Schalter / Steckdosen / Antennenanschlüsse	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Beleuchtungsmittel (z.B. Lampen)	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Heizkörper	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Fenster / Fensterbank / Rolläden	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:

Dieses Formular ist ein Online-Rechtsprodukt der bundesweit tätigen Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Das Formular unterliegt dem Urheberrechtsschutz der Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Dieses und weitere Formulare und Online-Rechtsprodukte finden Sie unter **www.anwaltskanzlei-immobilienrecht.de**.

Zustand Schlafzimmer

- 1 = vertragsgemäß = Zustand wird als vertragsgemäß akzeptiert
- 2 = reparaturbedürftig = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Verpflichtung zur Reparatur
- 3 = erneuerungsbedürftig = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Pflicht zur Erneuerung
- 4 = fehlt = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Pflicht zum Ersatz
- 5 = Zustandsfoto gemacht = Der Zustand wurde durch ein Foto festgehalten
- 6 = Sonstiges = Es finden sich Anmerkungen am Ende des Protokolls bzw. auf der Rückseite (Gültig nur, wenn Mieter und Vermieter ein Exemplar dieses Protokolls erhalten und sich auf beiden Exemplaren die Anmerkungen befinden)

Zimmertür	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Boden	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Fußleisten	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Decke	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Wände	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Schalter / Steckdosen / Antennenanschlüsse	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Beleuchtungsmittel (z.B. Lampen) und Rauchmelder	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Heizkörper	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Fenster / Fensterbank / Rolläden	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:

Dieses Formular ist ein Online-Rechtsprodukt der bundesweit tätigen Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Das Formular unterliegt dem Urheberrechtsschutz der Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Dieses und weitere Formulare und Online-Rechtsprodukte finden Sie unter **www.anwaltskanzlei-immobilienrecht.de**.

Zustand Kinderzimmer 1 / Arbeitszimmer 1

- 1 = vertragsgemäß = Zustand wird als vertragsgemäß akzeptiert
- 2 = reparaturbedürftig = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Verpflichtung zur Reparatur
- 3 = erneuerungsbedürftig = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Pflicht zur Erneuerung
- 4 = fehlt = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Pflicht zum Ersatz
- 5 = Zustandsfoto gemacht = Der Zustand wurde durch ein Foto festgehalten
- 6 = Sonstiges = Es finden sich Anmerkungen am Ende des Protokolls bzw. auf der Rückseite (Gültig nur, wenn Mieter und Vermieter ein Exemplar dieses Protokolls erhalten und sich auf beiden Exemplaren die Anmerkungen befinden)

Zimmertür	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Boden	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Fußleisten	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Decke	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Wände	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Schalter / Steckdosen / Antennenanschlüsse	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Beleuchtungsmittel (z.B. Lampen) und Rauchmelder	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Heizkörper	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Fenster / Fensterbank / Rolläden	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:

Dieses Formular ist ein Online-Rechtsprodukt der bundesweit tätigen Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Das Formular unterliegt dem Urheberrechtsschutz der Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Dieses und weitere Formulare und Online-Rechtsprodukte finden Sie unter **www.anwaltskanzlei-immobilienrecht.de**.

Zustand Kinderzimmer 2 / Arbeitszimmer 2

- 1 = vertragsgemäß = Zustand wird als vertragsgemäß akzeptiert
- 2 = reparaturbedürftig = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Verpflichtung zur Reparatur
- 3 = erneuerungsbedürftig = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Pflicht zur Erneuerung
- 4 = fehlt = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Pflicht zum Ersatz
- 5 = Zustandsfoto gemacht = Der Zustand wurde durch ein Foto festgehalten
- 6 = Sonstiges = Es finden sich Anmerkungen am Ende des Protokolls bzw. auf der Rückseite (Gültig nur, wenn Mieter und Vermieter ein Exemplar dieses Protokolls erhalten und sich auf beiden Exemplaren die Anmerkungen befinden)

Zimmertür	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Boden	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Fußleisten	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Decke	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Wände	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Schalter / Steckdosen / Antennenanschlüsse	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Beleuchtungsmittel (z.B. Lampen) und Rauchmelder	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Heizkörper	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Fenster / Fensterbank / Rolläden	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:

Dieses Formular ist ein Online-Rechtsprodukt der bundesweit tätigen Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Das Formular unterliegt dem Urheberrechtsschutz der Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Dieses und weitere Formulare und Online-Rechtsprodukte finden Sie unter **www.anwaltskanzlei-immobilienrecht.de**.

Zustand weiteres Zimmer

Genauere Bezeichnung des Raum:

1 = vertragsgemäß = Zustand wird als vertragsgemäß akzeptiert

2 = reparaturbedürftig = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Verpflichtung zur Reparatur

3 = erneuerungsbedürftig = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Pflicht zur Erneuerung

4 = fehlt = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Pflicht zum Ersatz

5 = Zustandsfoto gemacht = Der Zustand wurde durch ein Foto festgehalten

6 = Sonstiges = Es finden sich Anmerkungen am Ende des Protokolls bzw. auf der Rückseite (Gültig nur, wenn Mieter und Vermieter ein Exemplar dieses Protokolls erhalten und sich auf beiden Exemplaren die Anmerkungen befinden)

Zimmertür	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Boden	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Fußleisten	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Decke	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Wände	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Schalter / Steckdosen / Antennenanschlüsse	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Beleuchtungsmittel (z.B. Lampen) und Rauchmelder	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Heizkörper	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Fenster / Fensterbank / Rolläden	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:

Dieses Formular ist ein Online-Rechtsprodukt der bundesweit tätigen Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Das Formular unterliegt dem Urheberrechtsschutz der Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Dieses und weitere Formulare und Online-Rechtsprodukte finden Sie unter **www.anwaltskanzlei-immobilienrecht.de**.

Zustand Abstellraum

- 1 = vertragsgemäß = Zustand wird als vertragsgemäß akzeptiert
- 2 = reparaturbedürftig = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Verpflichtung zur Reparatur
- 3 = erneuerungsbedürftig = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Pflicht zur Erneuerung
- 4 = fehlt = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Pflicht zum Ersatz
- 5 = Zustandsfoto gemacht = Der Zustand wurde durch ein Foto festgehalten
- 6 = Sonstiges = Es finden sich Anmerkungen am Ende des Protokolls bzw. auf der Rückseite (Gültig nur, wenn Mieter und Vermieter ein Exemplar dieses Protokolls erhalten und sich auf beiden Exemplaren die Anmerkungen befinden)

Zimmertür	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Boden	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Fußleisten	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Decke	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Wände	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Schalter / Steckdosen / Antennenanschlüsse	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Beleuchtungsmittel (z.B. Lampen)	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Heizkörper	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Fenster / Fensterbank / Rolläden	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:

Dieses Formular ist ein Online-Rechtsprodukt der bundesweit tätigen Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Das Formular unterliegt dem Urheberrechtsschutz der Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Dieses und weitere Formulare und Online-Rechtsprodukte finden Sie unter **www.anwaltskanzlei-immobilienrecht.de**.

Zustand Keller

- 1 = vertragsgemäß = Zustand wird als vertragsgemäß akzeptiert
- 2 = reparaturbedürftig = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Verpflichtung zur Reparatur
- 3 = erneuerungsbedürftig = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Pflicht zur Erneuerung
- 4 = fehlt = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Pflicht zum Ersatz
- 5 = Zustandsfoto gemacht = Der Zustand wurde durch ein Foto festgehalten
- 6 = Sonstiges = Es finden sich Anmerkungen am Ende des Protokolls bzw. auf der Rückseite (Gültig nur, wenn Mieter und Vermieter ein Exemplar dieses Protokolls erhalten und sich auf beiden Exemplaren die Anmerkungen befinden)

Zimmertür	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Boden	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Fußleisten	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Decke	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Wände	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Schalter / Steckdosen / Antennenanschlüsse	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Beleuchtungsmittel (z.B. Lampen)	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Heizkörper	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Fenster / Fensterbank / Rolläden	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:

Dieses Formular ist ein Online-Rechtsprodukt der bundesweit tätigen Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Das Formular unterliegt dem Urheberrechtsschutz der Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Dieses und weitere Formulare und Online-Rechtsprodukte finden Sie unter **www.anwaltskanzlei-immobilienrecht.de**.

Zustand Balkon / Terrasse

- 1 = vertragsgemäß = Zustand wird als vertragsgemäß akzeptiert
- 2 = reparaturbedürftig = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Verpflichtung zur Reparatur
- 3 = erneuerungsbedürftig = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Pflicht zur Erneuerung
- 4 = fehlt = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Pflicht zum Ersatz
- 5 = Zustandsfoto gemacht = Der Zustand wurde durch ein Foto festgehalten
- 6 = Sonstiges = Es finden sich Anmerkungen am Ende des Protokolls bzw. auf der Rückseite (Gültig nur, wenn Mieter und Vermieter ein Exemplar dieses Protokolls erhalten und sich auf beiden Exemplaren die Anmerkungen befinden)

Türe	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Boden	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Decke	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Wände	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Brüstung	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Schalter / Steckdosen / Antennenanschlüsse	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Beleuchtungsmittel (z.B. Lampen)	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Markise	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Sonstiges	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:

Dieses Formular ist ein Online-Rechtsprodukt der bundesweit tätigen Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Das Formular unterliegt dem Urheberrechtsschutz der Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Dieses und weitere Formulare und Online-Rechtsprodukte finden Sie unter **www.anwaltskanzlei-immobilienrecht.de**.

Zustand mitvermieteter Außenbereich / Garten

1 = vertragsgemäß = Zustand wird als vertragsgemäß akzeptiert

2 = reparaturbedürftig = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Verpflichtung zur Reparatur

3 = erneuerungsbedürftig = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Pflicht zur Erneuerung

4 = fehlt = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Pflicht zum Ersatz

5 = Zustandsfoto gemacht = Der Zustand wurde durch ein Foto festgehalten

6 = Sonstiges = Es finden sich Anmerkungen am Ende des Protokolls bzw. auf der Rückseite (Gültig nur, wenn Mieter und Vermieter ein Exemplar dieses Protokolls erhalten und sich auf beiden Exemplaren die Anmerkungen befinden)

Boden	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Wände / Grundstückseinfriedungen	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Schalter / Steckdosen	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Beleuchtungsmittel (z.B. Lampen)	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Rasen	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Bepflanzung	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Hecke	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Weitere Einfriedungen	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Sonstiges	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:

Dieses Formular ist ein Online-Rechtsprodukt der bundesweit tätigen Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Das Formular unterliegt dem Urheberrechtsschutz der Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Dieses und weitere Formulare und Online-Rechtsprodukte finden Sie unter **www.anwaltskanzlei-immobilienrecht.de**.

Zustand Garage / Tiefgaragenstellplatz

- 1 = vertragsgemäß = Zustand wird als vertragsgemäß akzeptiert
- 2 = reparaturbedürftig = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Verpflichtung zur Reparatur
- 3 = erneuerungsbedürftig = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Pflicht zur Erneuerung
- 4 = fehlt = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Pflicht zum Ersatz
- 5 = Zustandsfoto gemacht = Der Zustand wurde durch ein Foto festgehalten
- 6 = Sonstiges = Es finden sich Anmerkungen am Ende des Protokolls bzw. auf der Rückseite (Gültig nur, wenn Mieter und Vermieter ein Exemplar dieses Protokolls erhalten und sich auf beiden Exemplaren die Anmerkungen befinden)

Boden	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Wände	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Schalter / Steckdosen	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Beleuchtungsmittel (z.B. Lampen)	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Tor	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Zugangstüren	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Sonstiges:	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Sonstiges :	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Sonstiges :	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:

Dieses Formular ist ein Online-Rechtsprodukt der bundesweit tätigen Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Das Formular unterliegt dem Urheberrechtsschutz der Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Dieses und weitere Formulare und Online-Rechtsprodukte finden Sie unter **www.anwaltskanzlei-immobilienrecht.de**.

Zustand Stellplatz / Carport

1 = vertragsgemäß = Zustand wird als vertragsgemäß akzeptiert

2 = reparaturbedürftig = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Verpflichtung zur Reparatur

3 = erneuerungsbedürftig = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Pflicht zur Erneuerung

4 = fehlt = derjenige, der die Mietsache übergibt, hat noch die Pflicht zum Ersatz

5 = Zustandsfoto gemacht = Der Zustand wurde durch ein Foto festgehalten

6 = Sonstiges = Es finden sich Anmerkungen am Ende des Protokolls bzw. auf der Rückseite (Gültig nur, wenn Mieter und Vermieter ein Exemplar dieses Protokolls erhalten und sich auf beiden Exemplaren die Anmerkungen befinden)

Boden	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Wände / Einfriedungen	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Schalter / Steckdosen	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Beleuchtungsmittel (z.B. Lampen)	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Tor	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:
Sonstiges :	(bitte die zutreffende Bewertung ankreuzen): ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 Ggfs. Grund:

Räumungszustand der Mietsache

Wird das Objekt vollständig geräumt übergeben?	(bitte das zutreffende ankreuzen): ☐ Ja ☐ Nein Wenn das Objekt nicht vollständig geräumt übergeben wird, bis wann erfolgt die Räumung spätestens:
--	---

Dieses Formular ist ein Online-Rechtsprodukt der bundesweit tätigen Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Das Formular unterliegt dem Urheberrechtsschutz der Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Dieses und weitere Formulare und Online-Rechtsprodukte finden Sie unter **www.anwaltskanzlei-immobilienrecht.de**.

Fristsetzung zur Mängelbeseitigung

Derjenige, der die Mietsache übergibt, ist verpflichtet, die in diesem Protokoll vorstehend mit (2) bzw. (3) bzw. (4) bezeichneten Mängel auf eigene Kosten fachgerecht bis spätestens zum (Datum) zu beseitigen:

Fristdatum:

Hinweis hierzu: Derjenige, der die Mietsache erhält, wird den Zutritt zur Mietsache nach vorheriger Rücksprache gewähren.

Beauftragung zur Mängelbeseitigung unter Verzicht auf das Recht zur Selbstvornahme

Wird derjenige, der die Mietsache übernimmt, wird von dem Übergeber der Mietsache unter Verzicht auf das Selbstvornahmerecht bevollmächtigt und beauftragt, die in diesem Protokoll vorstehend mit (2), (3), (4) genannten Punkte fachgerecht auf Kosten des Übergebenden (ggfs. durch Dritte) zu erledigen?

(bitte das zutreffende ankreuzen):

☐ Ja ☐ Nein

Soll dies nur gelten, soweit ein bestimmter Kostenrahmen nicht überschritten wird und bis zu welchem Betrag gilt die Beauftragung?

(bitte das zutreffende ankreuzen):

☐ Ja ☐ Nein

Betragsgrenze:

Euro

Sonstige Anmerkungen:

Ende der Übergabe: _____ Uhr

Dieses Formular ist ein Online-Rechtsprodukt der bundesweit tätigen Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Das Formular unterliegt dem Urheberrechtsschutz der Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Dieses und weitere Formulare und Online-Rechtsprodukte finden Sie unter **www.anwaltskanzlei-immobilienrecht.de**.

Für den Fall, dass vorliegend auf das Vertragsverhältnis verbraucherrechtliche Vorschriften zur Anwendung kommen sollten, stellt die die EU-Kommission eine Plattform für eine außergerichtliche Streitschlichtung bereit. Die Seite findet sich unter folgendem Link: <https://ec.europa.eu/consumers/odr/main/index.cfm?event=main.home.chooseLanguage>. Zugleich erklärt der Vermieter jedoch für diesen Fall gemäß § 36 Verbraucherstreitbeilegungsgesetz (VSBG), dass er an einem Streitbeilegungsverfahren im Sinne des VSBG nicht teilnimmt.

Soweit dem Mieter ein Widerrufsrecht zusteht, wird der Mieter durch einen eigenständigen Hinweis hierzu informiert.

←

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter

←

Ort, Datum

Unterschrift Mieter

←

Ort, Datum

Unterschrift weiterer Mieter

Dieses Formular ist ein Online-Rechtsprodukt der bundesweit tätigen Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Das Formular unterliegt dem Urheberrechtsschutz der Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Dieses und weitere Formulare und Online-Rechtsprodukte finden Sie unter **www.anwaltskanzlei-immobilienrecht.de**.