

Allgemeine Vorvermietererklärung und Erklärung zum Mietzahlungsverhalten des Mieters - Vorvermietererklärung -

Angaben zum bisherigen Vermieter	
Vorname und Nachname des Vermieters	
Strasse, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Telefonnummer	
Maildraesse	
ggfs. vertreten durch:	
Kontaktdaten Vertreter des Vermieters	
-nachfolgend Vermieter genannt-	

Angaben zu anfragenden Mieter	
Vorname und Nachname und Geburtsname des Mieters bzw. der Mieter	
Aktuelle Anschrift der Mieter (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)	
-nachfolgend Mieter genannt-	

Angaben zum Mietobjekt des Vermieters		
Mietobjekt	Wie lautet die Adresse der Wohnung? Also Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
Mitvermietete Räume / Garagen / Stellplätze / Gegenstände etc.	Wurden neben der Wohnung weitere Räume etc. vermietet und soll auch insoweit der Mietvertrag aufgehoben werden?	(bitte das zutreffende ankreuzen) <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Dieses Formular ist ein Online-Rechtsprodukt der bundesweit tätigen Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Das Formular unterliegt dem Urheberrechtsschutz der Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Dieses und weitere Formulare und Online-Rechtsprodukte finden Sie unter www.anwaltskanzlei-immobilienrecht.de.

Angabe zum bisherigen Mietverhältnis	
Wann begann das Mietverhältnis?	
Ist das Mietverhältnis bereits gekündigt? Wenn ja, wann und von wem wurde das Mietverhältnis gekündigt?	(bitte das zutreffende ankreuzen) <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Hat der Mieter eine Kündigungsfrist einzuhalten?	(bitte das zutreffende ankreuzen) <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wann endet frühestens das Mietverhältnis?	
Wurde in den letzten 3 Jahren jede Monatsmiete pünktlich und vollständig bezahlt?	(bitte das zutreffende ankreuzen) <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wenn vorherige Frage mit „nein“, beantwortet wurde: Warum wurde die Miete nicht pünktlich / vollständig bezahlt und was haben Sie dagegen unternommen?	
Gibt es aktuell Mietschulden und wenn ja, in welche Höhe (Euro)	(bitte das zutreffende ankreuzen) <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Hat der Mieter Mietminderungen geltend gemacht und wenn ja, waren diese dem Grunde nach und der Höhe nach berechtigt?	(bitte das zutreffende ankreuzen) <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Sind Nachzahlungen für Betriebs- und Heizkosten angefallen? Wenn ja, wurden die Nachzahlungen vom Mieter unverzüglich und ohne Mahnung gezahlt?	(bitte das zutreffende ankreuzen) <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Ist der Mieter negativ aufgefallen und wenn ja, wie?	(bitte das zutreffende ankreuzen) <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Hat es mit dem Mieter in den letzten 3 Jahren Rechtsstreitigkeiten gegeben?	(bitte das zutreffende ankreuzen) <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wenn es Rechtsstreitigkeiten gab: Worum ging es und war der Mieter im Recht? Warum?	
Haben Sie gegenüber dem Mieter in den letzten 3 Jahren bereits Anfechtungen des Mietvertrages oder Kündigungen des Mietvertrages erklärt oder einen Mietaufhebungsvertrag geschlossen?	(bitte das zutreffende ankreuzen) <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Würden Sie mit dem Mieter noch einmal ein Mietvertrag abschließen und wenn nein, warum nicht ?	(bitte das zutreffende ankreuzen) <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Dieses Formular ist ein Online-Rechtsprodukt der bundesweit tätigen Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Das Formular unterliegt dem Urheberrechtsschutz der Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Dieses und weitere Formulare und Online-Rechtsprodukte finden Sie unter www.anwaltskanzlei-immobilienrecht.de.

Sonstige Mitteilungen / Anmerkungen des bisherigen Vermieters für den möglichen neuen Vermieter:

verbindliche Erklärung zur Richtigkeit getätigter Angaben

Durch die Erbringung der Unterschrift wird folgendes bestätigt und erklärt:

1. Es wird ausdrücklich versichert, dass sämtliche getätigten Angaben zutreffend, richtig und vollständig sind.
2. Dem dieses Formular ausfüllenden Vermieter ist bewusst, dass die wahrheitsgemäße Beantwortung der Fragen dem künftigen Vermieter sehr wichtig ist und die Angaben die Grundlage für seine Entscheidung über den Abschluss Mietverhältnisses sind und Falschangaben den neuen Vermieter dazu berechtigen können, gegenüber dem bisherigen Vermieter, der die Fragen falsch beantwortet hat, Schadenersatzansprüche geltend zu machen. Daneberkann die falsche Beantwortung zu strafrechtlichen Konsequenzen führen.
3. Der mögliche Vermieter darf die hiermit mitgeteilten Daten unter Beachtung der Hinweise in dem Formular "Datenschutzinformationen des Vermieters zur Vorvermietererklärung" erheben und verarbeiten.

Ort, Datum, Unterschrift



Dieses Formular ist ein Online-Rechtsprodukt der bundesweit tätigen Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Das Formular unterliegt dem Urheberrechtsschutz der Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Dieses und weitere Formulare und Online-Rechtsprodukte finden Sie unter www.anwaltskanzlei-immobilienrecht.de.

Datenschutzinformationen

des Vermieters

zur Vorvermietererklärung

Bitte lesen Sie diese Datenschutzinformationen sorgfältig durch.
Für Fragen wenden Sie sich gerne Bitte an Ihre Vermieter

Zweck

Dem Vermieter ist der sorgsame und sparsame Umgang mit Daten, der auf das notwendige reduziert sein soll, wichtig.

Ein vertrauensvoller und verantwortungsbewusster Umgang mit Daten ist dem Vermieter wichtig.

Nachfolgend informiert Sie der Vermieter sehr näher zu den Themen Datenschutz, Datenerfassung, Datenverarbeitung und Datenspeicherung und Ihren Rechten.

Erreichbarkeit des Verantwortlichen (Vermieter)

Vorname, Nachname, Firma

Strasse, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefonnummer

Mail-Adresse

Allgemeine Informationen

Die rechtlichen Grundlagen für die Datenschutzerklärung finden sich in der Datenschutzgrundverordnung, welche Sie in deutscher Sprache hier finden: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/DE/TXT/PDF/?uri=CELEX:32016R0679&from=DE>

Die Begriffsbestimmungen finden Sie in Art. 4 der Datenschutzgrundverordnung.

Erhebung und Verarbeitung von personenbezogenen Daten

Im Zusammenhang mit der Anbahnung des Mietverhältnisses und dem Abschluss des Mietvertrages, während der Mietzeit und im Zusammenhang mit der Beendigung des Mietverhältnisses, werden von den Vermieter folgende Daten des Mieters und der in dem Mietobjekt wohnenden Personen erfasst:

- Vorname, Nachname des Vermieters
- Strasse, Hausnummer, PLZ, Ort, Telefonnummer, Mailadresse des Vermieters
- Kontaktdaten von Vertretern des Vermieters
- Name, und Nachname und Geburtsname des Mietinteressenten
- Aktuelle Anschrift des Mietinteressenten
- Angaben zum bisherigen Mietobjekt des Mietinteressenten, also Strasse, Hausnummer, PLZ, Ort

Jede Haftung für die Richtigkeit und Aktualität des Inhalts muss trotz der hohen Sorgfalt bei der Erstellung dieses Produktes, auch wegen dem ständigen Wandel der Rechtslage, ausdrücklich ausgeschlossen werden.

Dieser Mietvertrag ist ein Online-Rechtsprodukt der bundesweit tätigen Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Das Formular unterliegt dem Urheberrechtsschutz der Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Dieses und weitere Formulare und Online-Rechtsprodukte finden Sie unter www.anwaltskanzlei-immobilienrecht.de.

- Frage, inwieweit teilweise Mietverhältnisse zum Beispiel über weitere Räume, Garagen fortbestehen bleiben
- Beginn des früheren Mietverhältnisses
- Frage, ob das Mietverhältnis bereits gekündigt ist, zu wann und aus welchem Grunde
- Frage nach der einzuhaltenden Kündigungsfrist
- Frage nach dem frühesten Beendigungszeitpunkt des Mietverhältnisses
- Frage, ob in den letzten 3 Jahren jede Monatsmiete pünktlich und vollständig gezahlt wurde und was ggfs. bei unpünktlichen bzw. unvollständigen Mietzahlungen für Maßnahmen des Vermieters ergriffen wurden
- Frage, ob Nachzahlungen auf die Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen angefallen sind und ob diese unverzüglich und ohne Mahnung bezahlt wurden
- Frage, ob der Mieter negativ aufgefallen ist und wenn ja, wie
- Frage nach Rechtsstreitigkeiten mit dem Mieter in den letzten 3 Jahren und dem Grund der Rechtsstreitigkeiten
- Frage nach Anfechtungen des Mietvertrages, Kündigungen oder Aufhebungsvereinbarungen in den letzten 3 Jahren
- Frage, ob der Vermieter noch einmal mit dem Mieter einen Mietvertrag abschließen würde und wenn nein, warum nicht
- Frage nach sonstigen Mitteilungen oder Anmerkungen des Vorvermieters an den möglichen Vermieter.

Weitergehende Daten, insbesondere personenbezogene Daten, erfolgen nur, soweit die Verarbeitung zur Wahrung der berechtigten Interessen des Vermieters einer eines Dritten erforderlich sind, und sofern nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Als Beispiel hierzu zu nennen sind Verarbeitung von Daten zur Erstellung der Betriebs- und Heizkostenabrechnung oder Daten im Zusammenhang mit Mietschulden oder anderen mietrechtlichen Auseinandersetzungen oder Streitigkeiten.

Die Rechtsgrundlage für die vorgenannte Erhebung und Verarbeitung finden sich in Art. 6 Abs. 1 Buchstabe a, b, c, f der Datenschutzgrundverordnung.

Speicherzeit der personenbezogenen Daten

Die personenbezogenen Daten des Mieters werden nur so lange gespeichert, wie der Vermieter an den jeweiligen Daten ein berechtigtes Interesse hat.

In der Regel werden daher die nicht mehr benötigten Daten nach drei Monaten gelöscht, es sei denn, es besteht eine längere Verjährungsfrist von einseitigen oder gegenseitigen Ansprüchen nach den Verjährungsregelungen des BGB.

Soweit aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Vorschriften eine dem Vermieter obliegende längere Aufbewahrungspflicht von Unterlagen und Nachweispflicht besteht, erfolgt die Speicherung unter Berücksichtigung der dortigen Fristen.

Daneben kann eine Speicherung über die regelmäßige Verjährungsfrist hinaus erfolgen, soweit die Speicherung auf Grundlage einer Vereinbarung zwischen Mieter und Vermieter erfolgt oder der Vermieter ein berechtigtes Interesse im Sinne des Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f hat.

Nutzung und Weitergabe personenbezogener Daten

Soweit dem Vermieter Daten zur Verfügung gestellt werden, werden diese stets vertraulich behandelt und nur insoweit genutzt, als dies zur Abwicklung von geschlossenen Verträgen oder für die technische Administration oder die berechtigte Wahrnehmung von Interessen des Vermieters erforderlich oder förderlich ist.

Ihre Daten werden grundsätzlich nicht an Dritte weitergegeben.

Dieser Mietvertrag ist ein Online-Rechtsprodukt der bundesweit tätigen Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Das Formular unterliegt dem Urheberrechtsschutz der Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Dieses und weitere Formulare und Online-Rechtsprodukte finden Sie unter www.anwaltskanzlei-immobilienrecht.de.

Eine Weiterleitung erfolgt nur unter Beachtung der Regelungen des Art. 6 Abs. 1 Buchstabe a, b, c, f der Datenschutzgrundverordnung.

Hierzu gehört die Weiterleitung der Daten zu folgenden Zwecken:

- Weitergabe der erfassten Verbrauchsdaten zum Zwecke der Erstellung der Betriebs- und Heizkostenabrechnungen an das bzw. die mit der Abrechnung beauftragten Unternehmen.
- Weitergabe der Rufnummer oder der Mailadresse des Mieters an Handwerker, wenn diese in die Wohnung müssen und hierzu eine Terminabstimmung notwendig ist
- Verwendung der Daten im Rahmen von mietrechtlichen Auseinandersetzungen und der Weitergabe dieser Daten an einen Rechtsanwalt, einen Sachverständigen oder an das Gericht
- Weitergabe der Daten für den Fall, dass der Vermieter das Objekt beleihen oder veräußern möchte. Empfänger der Daten sind dann Makler, Kaufinteressenten, Notare, Banken und Käufer.
- Weitergabe der Daten, insbesondere Name, Vorname, Geburtsort, Geburtsdatum, frühere Anschriften, an Einwohnermeldeämter zur Ermittlung des Wohnsitzes
- Weitergabe der Daten bei Zahlungsrückständen an Behörden, wenn der Mieter staatliche Leistungen bezieht, um Zahlungen durch den Staat an den Vermieter zu erreichen.
- Weitergabe der Daten an Versicherungsgesellschaften, soweit dies im Rahmen des Versicherungsschutzes oder der Geltendmachung von Versicherungsschäden notwendig ist
- Einsichtnahmerecht anderer Mieter in die Unterlagen für die Betriebs- und Heizkostenabrechnungen.
- Weitergabe der Daten im Zusammenhang mit Zwangsvollstreckungsmaßnahmen an Gerichtsvollzieher, Banken, Gerichte, Drittschuldner zum Zwecke der Zwangsvollstreckung
- Weitergabe der Daten an die Hausverwaltung des Vermieters

Ihre Betroffenenrechte im Überblick

Dieser Mietvertrag ist ein Online-Rechtsprodukt der bundesweit tätigen Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Das Formular unterliegt dem Urheberrechtsschutz der Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Dieses und weitere Formulare und Online-Rechtsprodukte finden Sie unter www.anwaltskanzlei-immobilienrecht.de.

Widerspruchsrecht

Soweit Sie zu einer Verarbeitung Ihre Einwilligung erteilt haben, haben Sie gemäß Art. 7 Abs. 3 Datenschutzgrundverordnung das Recht, Ihre Einwilligung unter den dortigen Bedingungen zu widerrufen.

Auskunftsrecht

Gemäß Art. 15 Abs. 1 Datenschutzgrundverordnung haben Sie das Recht, über die vom Vermieter verarbeiteten Daten Auskunft zu verlangen.

Recht auf Berichtigung

Gemäß Art. 16 Datenschutzgrundverordnung haben Sie das Recht, von dem Vermieter die unverzügliche Berichtigung der sie betreffenden unrichtigen personenbezogenen Daten zu verlangen.

Recht auf Löschung

Sie haben das Recht, von dem Vermieter bei Vorliegen der Voraussetzungen des Art. 17 Abs. 1 Datenschutzgrundverordnung die Löschung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten zu verlangen.

Recht auf Einschränkung der Verarbeitung

Weiter steht Ihnen das Recht unter den Voraussetzungen des Art. 18 Abs. 1 Datenschutzgrundverordnung zu, eine Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen.

Recht auf Datenübertragbarkeit

Sie haben das in Art. 20 Abs. 1 Datenschutzgrundverordnung beschriebene Recht auf Datenübertragung.

Widerspruchsrecht

Gemäß Art. 21 Datenschutzgrundverordnung haben Sie unter den dort genannten Voraussetzungen das Recht, jederzeit gegen die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten Widerspruch einzulegen. Der Widerspruch ist bei dem Verantwortlichen einzulegen.

Beschwerderecht

Schließlich haben Sie das Recht, sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren, vgl. Art. 77 Datenschutzgrundverordnung.

Hinweis:

Die Bezeichnungen Vermieter, Mieter etc. sind geschlechtsneutral zu verstehen.

Diese Belehrung wurde uns vom Vermieter ausgehändigt:

(Hinweis: 1 Exemplar ist für den Vermieter und je 1 Exemplar ist für den Mieter auszudrucken)

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent



Ort, Datum

Unterschrift weiterer Mietinteressent



Dieser Mietvertrag ist ein Online-Rechtsprodukt der bundesweit tätigen Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Das Formular unterliegt dem Urheberrechtsschutz der Anwaltskanzlei für Immobilienrecht. Dieses und weitere Formulare und Online-Rechtsprodukte finden Sie unter www.anwaltskanzlei-immobilienrecht.de.