



ANWALTSKANZLEI FÜR IMMOBILIENRECHT

Nutzungsbedingungen zur Nutzung der Internetseite (Stand: 23. Mai 2018)

Bitte lesen Sie diese Nutzungsbedingungen sorgfältig durch.

Für Fragen wenden Sie sich gerne Bitte an Ihre Anwaltskanzlei für Immobilienrecht.

Zweck

Die Anwaltskanzlei für Immobilienrecht, namentlich Herr Dirk Salewski, nachfolgend Seitenbetreiber genannt, stellt ein umfangreiches mediales Angebot zur Verfügung.

Das Seitenangebot richtet sich nur an Personen im Geltungsbereich des Rechtes der Bundesrepublik Deutschland.

Sehr gerne dürfen Sie dieses Angebot nutzen, stets unter der Maßgabe, dass die Nutzung nur im nachfolgend beschriebenen Umfang und unter Beachtung der nachfolgenden Bedingungen erfolgt.

Erfüllungsort ist der im Impressum angegebene Sitz des Seitenbetreibers.

Es gilt in Zusammenhang mit dem Besuch der Internetseite ausschließlich das deutsche Recht unter Ausschluss des internationalen Privatrechts und des ins deutsche Recht übernommene UN-Kaufrechts.

Erreichbarkeit des verantwortlichen Seitenanbieters

Den verantwortlichen Anbieter, Herrn Rechtsanwalt Dirk Salewski, erreichen Sie unter der Kanzleianschrift: Anwaltskanzlei für Immobilienrecht, Am Krähennocken 20, 58566 Kierspe; Telefon: 02352 336284; Mail: mail@anwaltskanzlei-immobilienrecht.de.

Änderungsvorbehalt

Der Seitenbetreiber stellt Ihnen ein interessantes, informatives und Mehrwert bringendes Angebot zur Verfügung.

Eine Änderung des Angebotsumfanges als auch die Ausweitung bzw. Einschränkungen und Beschränkung des Angebotes bis zur teilweisen oder vollständigen Einstellung des Angebotes und dessen Inhalt behält sich der Seitenbetreiber ausdrücklich vor. Ebenso behält sich der Seitenbetreiber die jederzeitige Änderung dieser Nutzungsbedingungen vor. Der Seitenbetreiber räumt dem Nutzer die Nutzung der medialen Angebote stets nur unter der Bedingung ein, dass die jeweils aktuell veröffentlichten Nutzungsbedingungen zwischen dem Nutzer und dem Seitenbetreiber als vereinbart angesehen werden.

Urheber- und Nutzungsrechte

Die Beachtung fremder Urheber- und Nutzungsrechte ist dem Seitenbetreiber wichtig. Diese Einstellung erwartet der Seitenbetreiber zwingend auch von Ihnen.

Sämtliche Inhalte dieser Seite unterliegen Urheber- und Nutzungsrechte. Sie als Nutzer verpflichten sich mit der Nutzung dieser Angebote zugleich dazu, die Urheber- und Nutzungsrechte zu akzeptieren.

Ohne gesonderte Vereinbarung zwischen Ihnen und dem Seitenbetreiber stehen Ihnen keinerlei Urheber- und Nutzungsrechte zu, soweit nahmen sind zum Beispiel das Recht, uns zu zitieren. Sollten Sie Fragen haben, inwieweit Sie zum Beispiel Textpassagen zitieren dürfen, so empfehlen wir Ihnen die Einholung fachkundigen Rechtsrates. Bei der Verletzung von Urheber- und Nutzungsrechten müssen Sie damit rechnen, dass die Verletzung juristisch geahndet wird, untersagt wird und zugleich Schadenersatzansprüche entstehen.



ANWALTSKANZLEI FÜR IMMOBILIENRECHT

Selbstverständlich ist der Seitenbetreiber selbst auch bestrebt, betreffend aller Veröffentlichungen die Rechte Dritter an den verwendeten Medien (z.B. Grafiken, Videosequenzen, Textformulierungen etc.) zu beachten. Sollten Sie der Ansicht sein, dass dieser Absicht entgegen der Seitenbetreiber Ihre Rechte verletzt haben sollte, so nehmen Sie bitte mit dem Seitenbetreiber über die im Impressum angegebene Email-Adresse mit diesem Kontakt auf. Der Seitenbetreiber sichert schon jetzt eine unverzügliche Prüfung Ihrer Mitteilung zu. Weiter sichert der Seitenbetreiber für den Fall, dass ausnahmsweise und versehentlich eine Verletzung Rechte Dritter erfolgt sein sollte zu, die Rechtsverletzung unverzüglich zu beenden.

Das Kanzleilogo ist eine eigetragene Marke und unterliegt den markenrechtlichen Schutzvorschriften.

Gewährter Nutzungsumfang

Dem Nutzer wird unter Beachtung dieser Nutzungsbedingungen das widerrufliche, nicht ausschließliche, nicht übertragbare, nicht veränderbare Recht zur zweckbestimmten Nutzung der Medienangebote des Seitenbetreibers eingeräumt.

Soweit der Seitenanbieter auch Fremdinhalte anbietet, geltend ergänzend deren Nutzungsbedingungen, über welche sich der Nutzer eigenverantwortlich selbst informiert.

Nutzungen, die diesem Zweck entgegenstehen, den Nutzungszweck überschreiten oder einen Angriff auf die Rechte des Seitenbetreibers darstellen (zum Beispiel Reproduktionen ohne Zustimmung, Hacking, Ausnutzen von Schwachstellen der Seite etc.), stehen dem gewährten Nutzungsumfang ausdrücklich entgegen.

Sollte der Nutzer Fehler, Mängel oder Funktionsprobleme feststellen, für welche der Seitenanbieter verantwortlich ist, so hat der Nutzer den Seitenanbieter über diese Umstände unverzüglich über die im Impressum mitgeteilten Kontaktdaten zu informieren.

Eine Supportpflicht des Seitenanbieters besteht nicht.

Linksetzungen zu Seiten des Seitenbetreibers

Gerne können Sie Links zu der Seite des Seitenbetreibers setzen, soweit Sie den Seitenbetreiber hierüber vorab informieren und der Seitenbetreiber dem zustimmt. Schweigen des Seitenbetreibers auf Anfragen zu einer Zustimmung gilt nicht als Zustimmung, auch nicht unter Kaufleuten oder vergleichbaren Personengruppen.

Sicherheit bei der Übersendung von Nachrichten, insbesondere E-Mails

Soweit Sie mit dem Seitenbetreiber in Kontakt treten, haben Sie sicherzustellen, dass Ihre Mails frei von schädlicher Software ist. Auch haben Sie selbst sicherzustellen, dass die Vertraulichkeit und Integrität der Versendung gesichert ist. Insoweit haben Sie eigene Vorkehrungen zum Schutz Ihrer E-Mails zu treffen. Hierzu können Sie sich zum Beispiel marktüblicher Sicherheitssoftware bedienen.

Fristwahrende Nachrichten werden in E-Mail-Form nicht anerkannt. Die Übersendung von Mails an den Seitenbetreiber führen nicht zu einer Fristwahrung.

Soweit Sie dem Seitenbetreiber in einer dringenden Angelegenheit eine Mail senden, mit der Sie eine Frist ggü. Dritten einhalten wollen und hierfür aus welchem Grunde auch immer die Unterstützung des Seitenbetreibers benötigen, haben Sie die Übersendung der Datensätze per E-Mail zuvor mit dem Seitenbetreiber zuvor direkt, zum Beispiel telefonisch über die im Impressum angegebene Telefonnummer, abzustimmen.

Soweit Sie den Seitenbetreiber mandatieren möchten, ist zu der Übernahme des Mandates und damit zur Übernahme der Verantwortlichkeit für die Einhaltung von Fristen etc. die Bestätigung des Seitenbetreibers betreffend der Mandatsübernahme notwendig.

Haftungsausschluss

Der Seitenbetreiber übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit und die Richtigkeit und die Aktualität der angebotenen Inhalte.

Der Seitenanbieter weist ausdrücklich Ferner darauf hin, dass die Informationen auf seiner Seite keinesfalls als Beratungsleistungen angesehen werden können. Die Informationsangebote versteht der Seitenbetreiber als kostenfrei und unverbindlich, soweit sich aus dem Angebot nicht entgegenstehendes ergibt. Diese Inhalte können, soweit sich konkret nichts anderes ergibt, in keinem Fall im Zusammenhang mit dem Abschluss eines Vertrages oder einer anderen rechtsverbindlichen Vereinbarung gesehen werden. Gleiches gilt für Auskünfte. Ansprüche auf derartige Vertragsrechte bestehen nicht. Etwas anders gilt nur dann, wenn konkret eine entsprechende ausdrückliche Vereinbarung zwischen Ihnen und dem Seitenbetreiber geschlossen wird, zum Beispiel durch den Kauf eines Online-Rechtsproduktes.



ANWALTSKANZLEI FÜR IMMOBILIENRECHT

Für Schäden, die aufgrund der Nutzung der auf der Seite des Seitenbetreibers enthaltenen Angebote und der Inhalte eintreten sollten oder der Unmöglichkeit, diese zu nutzen (z.B. Schäden aus entgangenen Gewinnen, Betriebsunterbrechung, Verlust von geschäftlichen Informationen oder für anderen finanziellen Verlust) wird eine Übernahme durch den Seitenanbieter ausgeschlossen. Dieser Ausschluss gilt nicht für Schäden, die der Seitenbetreiber vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht hat. Dieser Haftungsausschluss gilt auch nicht für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, die auf einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Pflichtverletzung des Seitenbetreibers oder einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Pflichtverletzung seines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen beruhen.

Ausdrücklich wird darauf hingewiesen, dass auch keine Haftung für Webseiten und deren Inhalte übernommen wird, auf welche mittels sogenanntem Hyperlink verwiesen wird. Der Seitenanbieter hat auf die dortigen Inhalte keinen Einfluss und macht sich diese Inhalt auch nicht zu eigen. Etwaige Schadenersatzansprüche werden ausgeschlossen, welche durch die Nutzung von Inhalten dieser gelinkten Seiten entstehen sollten.

Soweit etwaige Schadenersatzansprüche gegenüber dem Seitenbetreiber durchsetzbar entstehen sollten, werden diese begrenzt auf objektiv vorhersehbare Schäden.

Der in dieser Erklärung enthaltene Haftungsausschluss ist zwingend als Angebotsteil dieser Bedingungen zu verstehen, einschließlich dem Haftungsausschluss.

Außergerichtliche Streitschlichtung

Zur Lösung etwaiger Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und dem Seitenbetreiber gibt es die europäische Onlinestreitbeilegungs-Plattform (OS-Plattform) als weitere Möglichkeit der außergerichtlichen Streitbeilegung. Diese finden Sie im Internet unter: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>. Der Seitenbetreiber erklärt hiermit, an dieser Möglichkeit der außergerichtlichen Streitschlichtung nicht teilzunehmen.

Weitere Hinweise

Sollten die vorgenannten Bestimmungen aus Ihrer Sicht unzutreffend oder unzureichend sein, so wird der Seitenbetreiber nach einem entsprechenden Hinweis die Behauptung unverzüglich und zeitnah überprüfen und bejahendenfalls die vorstehenden Bedingungen ebenfalls unverzüglich anpassen.

Nach diesseitiger Ansicht besteht insoweit eine außergerichtliche Hinweispflicht dem Seitenbetreiber gegenüber. Das Absehen von einer solchen Hinweispflicht vor Einleitung eines Gerichtsverfahrens dürfte gegen die Ihnen obliegende Schadensminderungspflicht verstoßen. Dies hat zur Folge, dass Ihnen entstehende Verfahrens- und Gerichtskosten nicht vom Seitenbetreiber zu erstatten sind. Vielmehr dürften die auf Seiten des Seitenbetreibers entstandenen Vergütungs- und Verfahrenskosten von Ihnen zu erstatten sein.

Zusätzliche Bedingungen

Neben diesen Bedingungen gelten auch die Mandatsbedingungen und die Datenschutzerklärung des Seitenbetreibers.

Hinweise zur Kanzlei-App

Für die Kanzlei-App gelten gesondert Nutzungsbedingungen. Diese finden Sie auf der Internetseite im Bereich Service unter Kanzeildokumente.

Gerichtsstand

Gerichtsstand ist, soweit dem nicht zwingende gesetzliche Vorschriften entgegenstehen und soweit rechtlich zulässig vereinbar, der Sitz des Seitenbetreibers.

Für Rückfragen können Sie sich gerne an den Seitenbetreiber wenden.

Mit besten Grüßen, Ihr
gez. **Dirk Salewski**
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht