

Nutzungsbedingungen zur Nutzung der Kanzlei-App (Stand: 24. Mai 2018)

Bitte lesen Sie diese Nutzungsbedingungen sorgfältig durch.

Für Fragen wenden Sie sich gerne Bitte an Ihre Anwaltskanzlei für Immobilienrecht.

Zweck

Die Anwaltskanzlei für Immobilienrecht, namentlich Herr Dirk Salewski, nachfolgend Kanzlei-App - Anbieter genannt, stellt ein umfangreiches mediales Angebot zur Verfügung.

Das Kanzlei-App - Angebot richtet sich nur an Personen im Geltungsbereich des Rechtes der Bundesrepublik Deutschland.

Sehr gerne dürfen Sie dieses Angebot nutzen, stets unter der Maßgabe, dass die Nutzung nur im nachfolgend beschriebenen Umfang und unter Beachtung der nachfolgenden Bedingungen erfolgt.

Erfüllungsort ist der im Impressum angegebene Sitz des Kanzlei-App - Anbieters.

Es gilt in Zusammenhang mit dem download und der Nutzung der Kanzlei-App ausschließlich das deutsche Recht unter Ausschluss des internationalen Privatrechts und des ins deutsche Recht übernommene UN-Kaufrechts.

Erreichbarkeit des verantwortlichen Kanzlei-App - Anbieters

Den verantwortlichen Anbieter, Herrn Rechtsanwalt Dirk Salewski, erreichen Sie unter der Kanzleiinschrift: Anwaltskanzlei für Immobilienrecht, Am Krähennocken 20, 58566 Kierspe; Telefon: 02352 336284; Mail: mail@anwaltskanzlei-immobilienrecht.de.

Änderungsvorbehalt

Der Seitenbetreiber stellt Ihnen ein interessantes, informatives und Mehrwert bringendes Angebot zur Verfügung.

Eine Änderung des Angebotsumfanges als auch die Ausweitung bzw. Einschränkungen und Beschränkung des Angebotes bis zur teilweisen oder vollständigen Einstellung des Angebotes und dessen Inhalt behält sich der Kanzlei-App - Anbieter ausdrücklich vor. Ebenso behält sich der Kanzlei-App - Anbieter die jederzeitige Änderung dieser Nutzungsbedingungen vor. Der Kanzlei-App - Anbieter räumt dem Nutzer die Nutzung der medialen Angebote stets nur unter der Bedingung ein, dass die jeweils aktuell veröffentlichten Nutzungsbedingungen zwischen dem Nutzer und dem Kanzlei-App - Anbieter als vereinbart angesehen werden.

Urheber- und Nutzungsrechte

Die Beachtung fremder Urheber- und Nutzungsrechte ist dem Kanzlei-App - Anbieter wichtig. Diese Einstellung erwartet der Kanzlei-App - Anbieter zwingend auch von Ihnen.

Sämtliche Inhalte seiner App unterliegen Urheber- und Nutzungsrechte. Sie als Nutzer verpflichten sich mit der Nutzung dieser Angebote zugleich dazu, die Urheber- und Nutzungsrechte zu akzeptieren.

Ohne gesonderte Vereinbarung zwischen Ihnen und dem Kanzlei-App - Anbieter stehen Ihnen keinerlei Urheber- und Nutzungsrechte zu, wie zum Beispiel das Recht, den Kanzlei-App - Anbieter zu zitieren. Sollten Sie Fragen haben, inwieweit Sie zum Beispiel Textpassagen zitieren dürfen, so empfehlen wir Ihnen die Einholung fachkundigen Rechtsrates. Bei der Verletzung von Urheber- und Nutzungsrechten müssen Sie damit rechnen, dass die Verletzung juristisch geahndet wird, untersagt wird und zugleich Schadenersatzansprüche entstehen.

Selbstverständlich ist der Kanzlei-App - Anbieter selbst auch bestrebt, betreffend aller Veröffentlichungen die Rechte Dritter an den verwendeten Medien (z.B. Grafiken, Videosequenzen, Textformulierungen etc.) zu beachten. Sollten Sie der Ansicht sein, dass dieser Absicht entgegen der Kanzlei-App - Anbieter Ihre Rechte verletzt haben sollte, so nehmen Sie bitte mit dem Kanzlei-App - Anbieter über die im Impressum angegebene Email-Adresse mit diesem Kontakt auf. Der Kanzlei-App - Anbieter sichert schon jetzt eine unverzügliche Prüfung Ihrer Mitteilung zu. Weiter sichert der Kanzlei-App - Anbieter für den Fall, dass ausnahmsweise und versehentlich eine Verletzung Rechte Dritter erfolgt sein sollte zu, die Rechtsverletzung unverzüglich zu beenden.

Das Kanzleilogo ist eine eingetragene Marke und unterliegt den markenrechtlichen Schutzvorschriften.

Gewährter Nutzungsumfang

Dem Nutzer wird unter Beachtung dieser Nutzungsbedingungen das widerrufliche, nicht ausschließliche, nicht übertragbare, nicht veränderbare Recht zur zweckbestimmten Nutzung der Medienangebote des Kanzlei-App - Anbieters eingeräumt.

Soweit der Kanzlei-App - Anbieter auch Fremdinhalte anbietet, geltend ergänzend deren Nutzungsbedingungen, über welche sich der Nutzer eigenverantwortlich selbst informiert.

Nutzungen, die diesem Zweck entgegenstehen, den Nutzungszweck überschreiten oder einen Angriff auf die Rechte des Kanzlei-App - Anbieters darstellen (zum Beispiel Reproduktionen ohne Zustimmung, Hacking, Ausnutzen von Schwachstellen der Seite etc.), stehen dem gewährten Nutzungsumfang ausdrücklich entgegen.

Sollte der Nutzer Fehler, Mängel oder Funktionsprobleme feststellen, für welche der Kanzlei-App - Anbieter verantwortlich ist, so hat der Nutzer den Kanzlei-App - Anbieter über diese Umstände unverzüglich über die im Impressum mitgeteilten Kontaktdaten zu informieren.

Eine Supportpflicht des Kanzlei-App - Anbieters besteht nicht.

Linksetzungen zu Seiten des Seitenbetreibers

Gerne können Sie Links zu der App des Kanzlei-App - Anbieters setzen, soweit Sie den Kanzlei-App - Anbieter hierüber vorab informieren und der Kanzlei-App - Anbieter dem vor Linksetzung zustimmt. Schweigen des Kanzlei-App - Anbieters auf Anfragen zu einer Zustimmung gilt nicht als Zustimmung, auch nicht unter Kaufleuten oder vergleichbaren Personengruppen.

Elektronische Kommunikation

Soweit Sie mit dem Kanzlei-App - Anbieter per Mail in Kontakt treten, haben Sie sicherzustellen, dass Ihre Mails frei von schädlicher Software ist. Auch haben Sie selbst sicherzustellen, dass die Vertraulichkeit und Integrität der Versendung gesichert ist. Insoweit haben Sie eigene Vorkehrungen zum Schutz Ihrer E-Mails zu treffen. Hierzu können Sie sich zum Beispiel marktüblicher Sicherheitssoftware bedienen.

Fristwahrende Nachrichten werden in E-Mail-Form vor vorheriger einvernehmlicher Abstimmung zwischen Ihnen und dem Kanzlei-App - Anbieter nicht anerkannt. Die Übersendung von Mails an den Kanzlei-App - Anbieter führen nicht zu einer Fristwahrung. Der Anbieter der Kanzlei-App übernimmt keine Verantwortung und Zuständigkeit für die Einhaltung von Fristen vor Mandatserteilung und der Annahme des Mandates. Die mit Fristversäumnissen zusammenhängenden Risiken und Nachteilen verbleiben beim Absender der Nachricht.

Soweit Sie dem Kanzlei-App - Anbieter in einer dringenden Angelegenheit eine Mail senden, mit der Sie eine Frist ggü. Dritten einhalten wollen und hierfür aus welchem Grunde auch immer die Unterstützung des Kanzlei-App - Anbieters benötigen, haben Sie die Übersendung der Datensätze per E-Mail zuvor mit dem Kanzlei-App - Anbieter zuvor direkt, zum Beispiel telefonisch über die im Impressum angegebene Telefonnummer, abzustimmen.

Soweit Sie die Anwaltskanzlei für Immobilienrecht mandatieren möchten, ist zu der Übernahme des Mandates und damit zur Übernahme der Verantwortlichkeit für die Einhaltung von Fristen etc. die Bestätigung des Kanzlei-App - Anbieters betreffend der Mandatsübernahme notwendig.

Der Versender von Nachrichten ist sich darüber bewusst, dass die Versendung der Nachricht nur verschlüsselt erfolgt, wenn er diese Einstellung bei sich gewählt hat. Ohne Verschlüsselung, insbesondere ohne erweitern Passwortschutz o.ä. kann nicht ausgeschlossen werden, dass Dritte die Nachricht mitlesen. Der Versender kann sich aber mit der Anwaltskanzlei für Immobilienrecht vor Versendung einer Nachricht in Verbindung setzen, so dass gemeinsam ein gedanklicher Austausch über möglichst sichere Nachrichtenübermittlungen erfolgen kann.

Haftungsausschluss

Der Kanzlei-App - Anbieter übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit und die Richtigkeit und die Aktualität der angebotenen Inhalte.

Der Kanzlei-App - Anbieter weist ausdrücklich ferner darauf hin, dass die Informationen auf seiner „Seite“ keinesfalls als Beratungsleistungen angesehen werden können. Die Informationsangebote versteht der Kanzlei-App - Anbieter als kostenfrei und unverbindlich, soweit sich aus dem Angebot nicht entgegenstehendes konkret ergibt. Diese Inhalte können, soweit sich konkret nichts anderes ergibt, in keinem Fall im Zusammenhang mit dem Abschluss eines Vertrages oder einer anderen rechtsverbindlichen Vereinbarung gesehen werden. Gleiches gilt für Auskünfte. Ansprüche auf derartige Vertragsrechte bestehen nicht. Etwas anders gilt nur dann, wenn konkret eine entsprechende ausdrückliche Vereinbarung zwischen Ihnen und dem Kanzlei-App - Anbieter geschlossen wird, zum Beispiel durch den Kauf eines Online-Rechtsproduktes.

Für Schäden, die aufgrund der Nutzung der auf der „Seite“ des Kanzlei-App - Anbieters enthaltenen Angebote und der Inhalte eintreten sollten oder der Unmöglichkeit, diese zu nutzen (z.B. Schäden aus entgangenen Gewinnen, Betriebsunterbrechung, Verlust von geschäftlichen Informationen oder für anderen finanziellen Verlust) wird eine Übernahme durch den Kanzlei-App - Anbieter ausgeschlossen. Dieser Ausschluss gilt nicht für Schäden, die der Seitenbetreiber vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht hat. Dieser Haftungsausschluss gilt auch nicht für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, die auf einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Pflichtverletzung des Seitenbetreibers oder einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Pflichtverletzung seines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen beruhen.

Ausdrücklich wird darauf hingewiesen, dass auch keine Haftung für Webseiten und deren Inhalte übernommen wird, auf welche mittels sogenanntem Hyperlink verwiesen wird. Der Kanzlei-App - Anbieter hat auf die dortigen Inhalte keinen Einfluss und macht sich diese Inhalt auch nicht zu eigen. Etwaige Schadenersatzansprüche werden ausgeschlossen, welche durch die Nutzung von Inhalten dieser gelinkten Seiten entstehen sollten.

Soweit etwaige Schadenersatzansprüche gegenüber dem Kanzlei-App - Anbieter durchsetzbar entstehen sollten, werden diese begrenzt auf objektiv vorhersehbare Schäden.

Der in dieser Erklärung enthaltene Haftungsausschluss ist zwingend als Angebotsteil dieser Bedingungen zu verstehen, einschließlich dem Haftungsausschluss.

Hinweis zu Apple

Diese Nutzungsbedingungen zu der App des Kanzlei-App - Anbieters gelten ausschließlich zwischen dem Nutzer und dem Kanzlei-App - Anbieter, nicht jedoch für das Verhältnis zwischen dem Nutzer und Apple.

Apple übernimmt für die App und deren Inhalt und Verfügbarkeit keinerlei Verantwortung.

Ergänzend zu diesen Nutzungsbedingungen gelten jedoch zwischen dem Nutzer und Apple die jeweils einschlägigen und gültigen Bedingungen von Apple, zum Beispiel betreffend des App Store. Über diese hat sich der Nutzer bei Besuch von Plattformen der Firma Apple eigenverantwortlich zu informieren.

Außergerichtliche Streitschlichtung

Zur Lösung etwaiger Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und dem Seitenbetreiber gibt es die europäische Onlinestreitbeilegungs-Plattform (OS-Plattform) als weitere Möglichkeit der außergerichtlichen Streitbeilegung. Diese finden Sie im Internet unter: <http://ec.europa.eu.consumers/odr>. Der Seitenbetreiber erklärt hiermit, an dieser Möglichkeit der außergerichtlichen Streitschlichtung nicht teilzunehmen.

Weitere Hinweise

Sollten die vorgenannten Bestimmungen aus Ihrer Sicht unzutreffend oder unzureichend sein, so wird der Seitenbetreiber nach einem entsprechenden Hinweis die Behauptung unverzüglich und zeitnah überprüfen und bejahendenfalls die vorstehenden Bedingungen ebenfalls unverzüglich anpassen.

Nach diesseitiger Ansicht besteht insoweit eine außergerichtliche Hinweispflicht dem Kanzlei-App - Anbieter gegenüber. Das Absehen von einer solchen Hinweispflicht vor Einleitung eines Gerichtsverfahrens dürfte gegen die Ihnen obliegende Schadensminderungspflicht verstoßen. Dies hat zur Folge, dass Ihnen entstehende Verfahrens- und Gerichtskosten nicht vom Kanzlei-App - Anbieter zu erstatten sind. Vielmehr dürften die auf Seiten des Seitenbetreibers entstandenen Vergütungs- und Verfahrenskosten von Ihnen zu erstatten sein.

Sie können diese Nutzungsbedingungen als ausdrückbare PDF-Datei auf der Internetseite www.anwaltskanzlei-immobilienrecht.de herunterladen. Sie finden das druckbare Dokument dort im Bereich Service unter Kanzleidokumente. Weiter finden Sie eine druckbare Datei in der App im Bereich Rechtliche Hinweise.

Zusätzliche Bedingungen

Neben diesen Bedingungen gelten auch die Mandatsbedingungen und die Datenschutzerklärung des Seitenbetreibers.

Hinweise zur Internetseite

Für die Internetseite „www.anwaltskanzlei-immobilienrecht.de“ gelten gesonderte Nutzungsbedingungen. Diese finden Sie auf der Internetseite im Bereich Service unter Kanzleidokumente.

Gerichtsstand

Gerichtsstand ist, soweit dem nicht zwingende gesetzliche Vorschriften entgegenstehen und soweit rechtlich zulässig vereinbar, der Sitz des Seitenbetreibers.

Für Rückfragen können Sie sich gerne an den Seitenbetreiber wenden.

Mit besten Grüßen, Ihr
gez. **Dirk Salewski**
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht